

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324852** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant bistronomique au cœur de la ville.

Situé en plein centre, ce charmant restaurant bistronomique exploité depuis 7 ans bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Avec une capacité de 25 couverts en salle pour une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, l'établissement offre un cadre intimiste et chaleureux, idéal pour une cuisine soignée et créative.

L'affaire fonctionne actuellement avec un gérant et deux apprenties, le matériel est complet et parfaitement entretenu.

Le service est assuré le midi ainsi que le soir en fin de semaine, offrant une organisation équilibrée et une belle qualité de vie.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer seul, ce restaurant représente une opportunité clé en main, avec un potentiel de développement supplémentaire selon l'ambition du repreneur.

Apport conseillé : 45.000 Euros.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	137 000 €
EBE en 2024	49 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.