Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1324851** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, gîte de montagne pouvant accueillir plus de 30 personnes.

Hébergement de courte durée avec Licence III.

Établissement entièrement rénové avec beaucoup de charme et une situation exceptionnelle.

Très bonne rentabilité.

Apport de 350 à 400 keuros.

Situé à proximité des stations de ski et des randonnées l'été. Toutes commodités pour les enfants de la maternelle au lycée.

Site internet opérationnel avec réservation en ligne.

Bel appartement de 158 m2.

Vente des murs et fonds indissociables.

La commune se trouve en ZRR avec les avantages fiscaux sur 5 ans exonération à 100%.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	188 000 €
EBE en 2026	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.