

## Gîte dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce C1324851 postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans les Hautes Pyrénées, gîte de montagne pouvant accueillir plus de 30 personnes.

Hébergement de courte durée avec Licence III.

Établissement entièrement rénové avec beaucoup de charme et une situation exceptionnelle.

Très bonne rentabilité.

Apport de 350 à 400 keuros.

Situé à proximité des stations de ski et des randonnées l'été. Toutes commodités pour les enfants de la maternelle au lycée.

Site internet opérationnel avec réservation en ligne.

Bel appartement de 158 m2.

Vente des murs et fonds indissociables.

La commune se trouve en ZRR avec les avantages fiscaux sur 5 ans exonération à 100%.

### Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
EBC	111 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **759 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**