

Local commercial Immeuble, Bar en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1324850** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Investisseurs - opportunité : Situé au cœur d'une ville touristique dynamique du chablais, cet immeuble mixte offre un potentiel pour un projet locatif, commercial ou de reconversion.

- Emplacement stratégique : à deux pas d'une gare, du centre-ville et du lac Léman, dans un quartier dynamique, à deux pas des points touristiques de la ville.

Composition :

- Ancien hôtel - bar - restaurant avec cachet, à rénover ou à transformer.
- Local commercial indépendant, exploitable immédiatement.
- 2 appartements à fort potentiel locatif.
- Possibilité de division en plusieurs lots.

Atouts majeurs :

- Quartier recherché, proche des commodités et des flux touristiques.
 - Fort rendement locatif (résidentiel + saisonnier).
 - Idéal pour des investisseurs, marchands de biens ou professionnels du tourisme.
- Opportunité de créer un projet sur mesure : Coliving, résidence de tourisme, bureaux, etc.

Surface commerciale : 478 m²

Surface totale : 478 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 138 200 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 138 200 €FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.