

Vin et spiritueux, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1324849** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une cave à vins sous enseigne.

Ambiance cosy et chaleureuse, plus de 800 références proposées, de vins, champagne, alcools, bières, etc. Bio, etc.

L'établissement est quasi neuf, avec un agencement de qualité et une décoration contemporaine.

- Chiffre d'affaires 2024 : +380.000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 187.000 Euros FAI pour un EBE retraité de 78.757 Euros.

Cette affaire peut être exploitée par une personne seule.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 296 €

Éléments chiffrés :

CA	381 000 €
EBE	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.