

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324848** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant et grillades au cœur d'un village où il fait bon vivre.

Situé dans un cadre convivial et apprécié, cet établissement bénéficie d'une solide réputation grâce à ses spécialités de grillades et sa carte de plats traditionnels.

Avec une capacité de 80 places en salle et 120 en terrasse, il offre un bel espace d'accueil pour une clientèle variée : Locaux fidèles, habitués, touristes de passage, familles et clientèle d'affaires.

Le restaurant est équipé de tout le matériel complet et bien entretenu, permettant de travailler dans d'excellentes conditions.

L'extérieur est soigné et agréable, renforçant l'attrait de l'établissement.

L'affaire est exploitée avec un rythme équilibré : Fermeture le dimanche et le lundi, ainsi que les soirées du mardi et mercredi.

Les exploitants bénéficient de 5 semaines de congés par an, offrant une qualité de vie appréciable.

Avec un ticket moyen de 40 Euros, l'activité est régulière et solide : 80 couverts par jour en hiver et 120 couverts par jour en été.

Grâce à un entretien rigoureux et régulier, l'outil de travail est prêt à accueillir ses repreneurs.

Cette affaire se prédestine idéalement à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et agréable à vivre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	664 000 €
EBE en 2024	179 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **187 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.