Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Un restaurant réputé dans un cadre dynamique, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324847** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Cuisine du monde.

Opportunité : Un restaurant réputé dans un cadre dynamique.

Implanté dans un environnement attractif et dynamique, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle diversifiée composée d'habitués, de passage et de touristes.

Avec une capacité totale de 170 places assises, réparties entre l'intérieur et l'extérieur, il réalise environ 120 couverts en période hivernale, pour un ticket moyen de 28 Euros.

La régularité de l'activité et le volume de couverts assurent une belle rentabilité.

Ouvert 7 j/7, le restaurant fonctionne avec une équipe en place et un système de remplacement bien organisé permettant de maintenir l'activité pendant les congés.

La salle est vaste et conviviale, tandis que la cuisine, spacieuse et entièrement équipée, offrent tout le matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions.

Exploité depuis plus de 13 ans et connu de tous, cet établissement bénéficie d'une solide réputation.

Une affaire idéale pour un couple de restaurateurs souhaitant s'installer durablement dans un secteur attractif, avec une cuisine à l'identité affirmée et différenciante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**

Loyer annuel : 35 496 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	637 000 €
EBE en 2024	179 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.