

## Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Martin (97150)

Annonce C1324846 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre boutique-hôtel avec restaurant à Saint-Martin. 8 chambres - restaurant de 50 couverts.

Opportunité d'acquisition d'un établissement de charme situé sur l'île de Saint-Martin, dans un environnement touristique en plein essor.

8 chambres élégantes, chacune avec terrasse privative et kitchenette, dont 1 chambre aux normes PMR. Décoration raffinée mêlant style caribéen, élégance et chaleur.

Bar - restaurant intégré de 50 couverts, accueillant aussi bien la clientèle de l'hôtel qu'une importante clientèle extérieure. Buanderie interne. Parking privatif pour les clients.

Établissement neuf, aucun travaux à prévoir.

Fréquentation touristique soutenue toute l'année, avec un pic saisonnier de décembre à avril.

Excellent notes sur les principales plateformes de réservation.

Restaurant :

- Ticket moyen : 28 Euros.
- 55 couverts/jour en moyenne.
- 3 services/jour - 7 j/7.

Personnel actuel :

- Restaurant : 1 plonge/entretien, 2 serveurs (jour), 2 cuisiniers (jour), 1 serveur (soir), 1 cuisinier (soir).
- Hôtel : 1 accueil/entretien + 1 apprenti accueil.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une destination touristique prisée.
- Activité déjà installée avec excellente réputation.
- Établissement conçu pour une gestion optimisée.

Fort potentiel de développement : Optimisation de la gestion, élargissement de l'offre, fidélisation accrue.

Informations complémentaires :

- Fermeture annuelle : Mi-septembre à mi-octobre.
- Charges de copropriété : 2 000 Euros / trimestre.
- Taxe foncière : 5 000 Euros / an.

Idéal pour un couple ou des professionnels désireux de s'investir dans un projet d'envergure.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 108 000 €**

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **695 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 908 000 €FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**