Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 8 chambres avec parking et terrasse, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1324846** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre boutique-hôtel avec restaurant à Saint-Martin. 8 chambres - restaurant de 50 couverts.

Opportunité d'acquisition d'un établissement de charme situé sur l'île de Saint-Martin, dans un environnement touristique en plein essor.

8 chambres élégantes, chacune avec terrasse privative et kitchenette, dont 1 chambre aux normes PMR. Décoration raffinée mêlant style caribéen, élégance et chaleur.

Bar - restaurant intégré de 50 couverts, accueillant aussi bien la clientèle de l'hôtel qu'une importante clientèle extérieure. Buanderie interne. Parking privatif pour les clients.

Établissement neuf, aucun travaux à prévoir.

Fréquentation touristique soutenue toute l'année, avec un pic saisonnier de décembre à avril.

Excellentes notes sur les principales plateformes de réservation.

Restaurant :

- Ticket moyen : 28 Euros.
- 55 couverts/jour en moyenne.
- 3 services/jour - 7 j/7.

Personnel actuel :

- Restaurant : 1 plonge/entretien, 2 serveurs (jour), 2 cuisiniers (jour), 1 serveur (soir), 1 cuisinier (soir).
- Hôtel : 1 accueil/entretien + 1 apprenti accueil.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une destination touristique prisée.
- Activité déjà installée avec excellente réputation.
- Établissement conçu pour une gestion optimisée.

Fort potentiel de développement : Optimisation de la gestion, élargissement de l'offre, fidélisation accrue.

Informations complémentaires :

- Fermeture annuelle : Mi-septembre à mi-octobre.
- Charges de copropriété : 2 000 Euros / trimestre.
- Taxe foncière : 5 000 Euros / an.

Idéal pour un couple ou des professionnels désireux de s'investir dans un projet d'envergure.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 120 000 €
Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**695 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 908 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.