Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 10 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C1324845** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel bureau 10 chambres. Belle situation en bord de plage sur la Côte Fleurie.

établissement classé 2 étoiles, entièrement rénovée en 2018, aucun travaux à prévoir.

Environ 200 m2 de surface commerciale + sous-sol et studio de fonction.

Classement atout France en 2024 - commission sécurité prochain passage fin 2025.

Capacité totale de 24 couchages - normes PMR ok.

Aucun personnel à reprendre.

Réception ouverte de 8 à 12h et 14h30 à 20h30. Qualité de vie en place avec une ouverture uniquement le week-end de novembre à mars (hors vacances scolaires) et 7/7 de mars à octobre. Fermeture pour congés 4 semaines annuelles.

CA annuel : 200.000 Euros HT.

- Vente du fonds : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs commerciaux : 1.160 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
185 000 €	191 000 €	
€	€	
81 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.