

Hôtel bureau 2* d'environ 10 chambres dans le Calvados (14)

Annonce C1324845 postée le 18/septembre/2025

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel bureau 10 chambres. Belle situation en bord de plage sur la Côte Fleurie.

établissement classé 2 étoiles, entièrement rénovée en 2018, aucun travaux à prévoir.

Environ 200 m² de surface commerciale + sous-sol et studio de fonction.

Classement atout France en 2024 - commission sécurité prochain passage fin 2025.

Capacité totale de 24 couchages - normes PMR ok.

Aucun personnel à reprendre.

Réception ouverte de 8 à 12h et 14h30 à 20h30. Qualité de vie en place avec une ouverture uniquement le week-end de novembre à mars (hors vacances scolaires) et 7/7 de mars à octobre. Fermeture pour congés 4 semaines annuelles.

CA annuel : 200.000 Euros HT.

- Vente du fonds : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs commerciaux : 1.160 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.