Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1324844** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie - centre d'une station privilégiée de La Côte Fleurie, à 200 mètres de la plage.

établissement de 40 places assises à l'intérieure + terrasse de 15 couverts. Cuisine bien équipé et dotée d'un agencement récent. Ensemble climatisé (cuisine et salle) - normes PMR ok.

Bail commercial renouvelé en avril 2025 pour 9 ans.

Logement de fonction de type f2.

Licence IV non exploitée.

Exploitation actuelle en couple avec 2 CDI en salle.

Qualité de vie en place avec fermeture moyenne de 4 jours hebdomadaires + 5/6 semaines annuelles. Ouverture 7/7 pendant les vacances scolaires parisiennes.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 keuros.

CA annuel de 270.000 Euros HT avec un EBE de 100 keuros pour une reprise en couple avec 2 CDI.

Vente du fonds : 305.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 25 317 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
265 000 €	276 000 €	
€	€	
98 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.