

Tabac, Presse, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1324841** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

En Vendée, à 6kms des plages, tabac / presse / loto / loterie / PMU avec maison f4 + grand terrain TPL sans concurrence dans la commune commerce à l'année avec pic saisonnier grâce à la proximité des stations balnéaires. Parking devant le magasin, à proximité du marché, centre bourg.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Commerce à taille humaine.
- Propre et bien agencé.

Loyer annuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	191 000 €
EBE en 2025	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.