

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1324836 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Etablissement idéalement situé dans les quartiers prisés de Bordeaux, bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une belle visibilité.

Entièrement rénovée, cette affaire polyvalente offre de multiples activités et séduit par son ambiance chaleureuse. Elle profite d'une clientèle agréable, fidèle et régulière, gage de stabilité et de sérénité pour son repreneur.

- Chiffre d'affaires marchandises : 159 000 Euros.
- Commissions nettes : 139 000 Euros.

Atout supplémentaire : Un spacieux logement de fonction inclus dans le bail, apportant confort et praticité.

Une opportunité dans un secteur recherché, idéale pour un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 700 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	304 000 €	
€	€	
134 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**