Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Alimentation près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1324835** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fromagerie, charcuterie, cave à vins, primeur.

Situé au cour d'un quartier dynamique proche des boulevards de Bordeaux, ce commerce de bouche reconnu propose une offre haut de gamme en fromages affinés, charcuterie artisanale, épicerie fine, vins et champagnes. Emplacement stratégique.

Clientèle fidèle et régulière.

Surface commerciale optimisée avec espace de vente, réserve et chambre froide.

2 300 références en magasin.

Réputation établie pour la qualité des produits et le conseil personnalisé à la clientèle.

Potentiel de développement : Animations, partenariats locaux, digitalisation.

Équipe en place assurant une transition fluide.

Marge brute : 39 %.

Opportunité pour un professionnel passionné souhaitant reprendre une activité clé en main dans un environnement commerçant et convivial.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 274 000 €	843 000 €	
€	€	
333 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**547 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**164 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.