

Belle boulangerie, grande ville, dans l'Aisne (02)

Annonce C1324829 postée le 18/septembre/2025

Description de l'activité

Une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement, dans une grande ville du département de l'Aisne (02).

Les locaux sont grands (environ 300 m²) et le fournil ainsi que le laboratoire sont bien distincts.

Le matériel est en bon état, bien entretenu et récent (four à soles de 2017, chambres de pousse de 2023, laminoir de 2023).

Le magasin a également été entièrement refait en 2017 (vitrines, électricité, plafonds).

Elle est fermée une journée par semaine ainsi que 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires hors-taxes est réalisé 100 % en magasin.

Le bail comprend un beau logement entièrement refait à neuf, d'une superficie de 100 m², avec terrasse privée, sans vis-à-vis.

Possibilité d'acheter les murs.

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 462 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **293 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Aisne, Picardie

Photos

