

## Tabac, Rapido, Carterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 40 m<sup>2</sup> en zone piétonne dans le Var (83)

Annonce C1324825 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, rapido, carterie, accessoire, bazar / cadeaux disposant d'une bonne situation en zone piétonne de centre-ville.

L'affaire est exploitée 6 jours sur 7 de 7h00 à 19h00.

Elle est fermée le dimanche.

Chiffre d'affaires 2024 de 216 109 € dont 71 107 € de commissions nettes.

Marge à redéployer.

Loyer de 8 760 € / an soit 730 € / mois.

Idéal pour une activité à 1,5 personnes pour fin d'activité ou apprentissage du métier.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 8 760 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 €
EBC en 2024	74 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.