Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse, Écouché-les-Vallées (61150)

Annonce **C1324816** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Orne - Écouché-les-Vallées (61150) : Installé en angle de rue, sur une parcelle de 1 922 m2, à vendre un vaste hôtel-restaurant d'environ 800 m2 proposant une belle combinaison de confort, potentiel et visibilité.

L'établissement comprend 7 chambres, toutes équipées d'une salle d'eau ou de bain avec WC, trois salles de restaurant dont une pouvant accueillir jusqu'à 190 convives, une cuisine professionnelle fonctionnelle, ainsi qu'un logement privatif pour les gérants. Deux garages, une terrasse extérieure et un parking privé pour la clientèle, laissant de nombreux usages possibles.

Le bail commercial couvre tous commerces, ce qui offre une flexibilité totale dans l'exploitation.

Écouché-les-Vallées est une commune labellisée petite cité de caractère, créée par la fusion de plusieurs villages, située aux portes de la suisse normande, et faisant partie de l'aire d'attraction d'Argentan. La commune compte environ 2 200 habitants, dispose de commerces, services, infrastructures culturelles et de loisirs, favorisant un cadre de vie agréable, accueillant autant les résidents que les visiteurs.

Cette affaire est prête à reprendre immédiatement sans travaux majeurs, mais laisse une marge de progression intéressante : Soirées, événements, diversification de l'offre ou amélioration de la communication locale.

Pour un couple d'entrepreneurs dynamiques, c'est une opportunité de redonner vie à un établissement fortement implanté, dans un environnement patrimonial et naturel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 771 m²

Surface totale : 771 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Écouché-les-Vallées (61150), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Écouché-les-Vallées : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.