

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche de Lille (59000)

Annonce **C1324814** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Situé à moins de 10 km de la métropole lilloise (59000), dans une zone d'activité dynamique à forte concentration d'entreprises et bénéficiant d'un accès direct aux principaux axes autoroutiers, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant un cadre idéal pour un projet ambitieux.

- Surface totale : 380 m2.
- Capacité : Jusqu'à 120 couverts en salle et 110 en terrasse.
- Terrasse spacieuse et agréable.
- Stationnement facile et nombreux emplacements à proximité.

Exploité depuis moins de 8 ans dans un local récent et moderne, l'établissement est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement lourd.

L'affaire est immédiatement exploitable notamment grâce à son emplacement stratégique au cœur d'un bassin tertiaire et industriel actif.

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 700 k€ en 2024, le restaurant démontre déjà son potentiel et a une capacité de chiffre d'affaires estimée à 1 M€ minimum.

Le bien constitue une opportunité pour un restaurateur expérimenté et motivé souhaitant reprendre une affaire saine, récente et au fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.