

Bar, PMU dans une zone passante et commerçante,, Montrond-les-Bains (42210)

Annonce **C1324811** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre un fonds de commerce de bar-PMU situé en plein centre de Montrond-les-Bains (42210).

Loyer annuel de 12 k€ comprenant :

- Le local commercial avec vitrine spacieuse. Il est refait à neuf.
- 1 appartement f3 au 1er étage permettant de loger sur place.
- 2 abris voitures à usage du locataire, cave et sous-sol.

Clientèle fidélisée ; une zone passante et commerçante avec la possibilité de stationner facilement.
Attractivité des commerces et du marché.

Affaire rentable ; pas de concurrence directe.

Idéal pour un couple de repreneur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montrond-les-Bains (42210), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montrond-les-Bains : **4 826 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.