Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres avec salle de séminaire et parking dans une station de ski, en Savoie (73)

Annonce **C1324809** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Au centre d'une station de ski, à 1350 m d'altitude et à 150 m des départs, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de 700 m2 sur 4 niveaux avec terrasse privative extérieure et parking privé.

Rez de chaussée composé d'une grande salle de restaurant, bar, cuisines, local à skis et logement saisonniers (5 couchages).

- 1er niveau composé de 5 chambres refaites avec sde - salle de repos / jeux ou séminaire.
- 2ème niveau composé de 8 chambres refaites avec sde.
- 3ème niveau est dédié au logement de fonction des gérants (3 chambres, 2 sdb, séjour/cuisine).

Pas d'ascenseur. Toiture entièrement refaite, réseau électrique refait en 2025, huisseries rez de chaussée neuves, volets chambres neufs. Climatisation réversible. Normes de sécurité ok. Extraction ok. Pas de chambres PMR.

Un restaurant de 80 couverts à l'intérieur et 80 couverts à l'extérieur. Licence IV.

13 chambres doubles ou quadruples - 42 couchages.

Ouvert été / hiver.

Pas de personnel à reprendre.

Fonctionnement actuel : 2 gérants avec 4 saisonniers en hautes saisons.

La Féclaz ; stations de skis savoyarde à 20 km de Chambéry, 23 km d'Aix-les-Bains, 40 km d'Annecy, 80 km de Genève, 120 km de Lyon. Domaine nordique de 140 km. Domaine alpin de 50 km.

Engagement de confidentialité à signer pour toute demande comptable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos













