

Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone piétonne,, Gières (38610)

Annonce **C1324807** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : Sur la commune de Gières (38610), à vendre un fonds de commerce de restauration.

Local d'une superficie de 162 m2, avec grande terrasse ensoleillée, et parfaitement desservie par les tram et bus.

Description :

- Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration situé dans un emplacement stratégique à forte affluence, idéal pour un projet clé en main ou une nouvelle aventure culinaire.
- Local équipé.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif.
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Points forts :

- Une zone piétonne, parking à proximité, arrêt tram devant le commerce.
- Licence IV.
- Terrasse extérieure ainsi que terrasse fermée.
- Possibilité de conserver l'équipe en place.

Renseignements complémentaires :

- Chiffre d'affaires annuel autour de 600 000 € en progression constante depuis le Covid.
- Charges mensuelles de 400 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Loyer mensuel : 4 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 €**

Localisation

Localisation : **Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gières : **6 137 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.