

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone piétonne,, Gières (38610)

Annonce C1324807 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Sur la commune de Gières (38610), à vendre un fonds de commerce de restauration.

Local d'une superficie de 162 m<sup>2</sup>, avec grande terrasse ensoleillée, et parfaitement desservie par les tram et bus.

Description :

- Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration situé dans un emplacement stratégique à forte affluence, idéal pour un projet clé en main ou une nouvelle aventure culinaire.
- Local équipé.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif.
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Points forts :

- Une zone piétonne, parking à proximité, arrêt tram devant le commerce.
- Licence IV.
- Terrasse extérieure ainsi que terrasse fermée.
- Possibilité de conserver l'équipe en place.

Renseignements complémentaires :

- Chiffre d'affaires annuel autour de 600 000 € en progression constante depuis le Covid.
- Charges mensuelles de 400 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gières (38610), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Gières : **6 137 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.