

Bar, Restaurant, Loto licence IV avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1324798** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de bar avec jeux et petite restauration, situé au cœur d'un quartier dynamique à Lyon 3ème.

Cet établissement de 74 m2, en bon état, dispose d'une terrasse annuelle , complétée d'une terrasse saisonnière, offrant une visibilité optimale et une capacité d'accueil renforcée aux beaux jours.

A l'intérieur une ambiance conviviale et chaleureuse.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer particulièrement attractif de 1 300 €, garantissant une exploitation dans la durée et une rentabilité préservée.

Le commerce est exploité en bon état, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire, et affiche un chiffre d'affaires conséquent et régulier, confirmant la solidité du modèle économique en place.

Montchat est reconnu pour son cadre de vie dynamique et commerçant, sa clientèle fidèle et son attractivité croissante.

La rue profite d'un bon passage piéton et résidentiel, renforcé par la proximité des commerces, services et transports en commun.

Cet emplacement garantit une fréquentation soutenue tout au long de l'année, avec une clientèle variée, locale et de passage.

Sans travaux à prévoir.

- Activité complète : Bar, FDJ, petite restauration.

- Licence IV .

Idéal pour un repreneur professionnel ou un investisseur averti.

Prix de cession : 154 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.