

## Ensemble immobilier composé de 7 locaux commerciaux, Saint-Avold (57500)

Announce C1324793 postée le 18/septembre/2025

## Description de l'activité

Saint-Avold (57500) : A vendre ensemble immobilier composé de 7 locaux commerciaux dans un entrepôt de 2008 construit entièrement en parpaing.

Situé à quelques minutes de Créhange et de Saint-Avold, à 30 minutes de la frontière allemande.

Chaque local est équipé d'un bureau avec ligne téléphonique et internet, tout est actuellement sous bail locatif avec un rendement de 9.40 %.

Cet entrepôt est situé sur une parcelle de 55 ares entièrement bitumée et clôturé avec parking autour.

Une maison d'habitation moderne de 2021 de 200 m<sup>2</sup> habitables est proposée avec l'entrepôt au fond de la parcelle avec une vue imprenable sur la nature environnante.

L'outil de travail est récent et rentable, la maison d'habitation est moderne.

Surface commerciale : 905 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

#### Type d'opération : titres de la société

Prix : 1 550 000 € FAI

## Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Avold : **16 753 ( ville )**

## Photos



