

## Boucherie/ Epicerie de 55 m2 près de Saint-Priest (69800)

Annonce **C1324789** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

Saint-Priest (69800) : A vendre boucherie/ épicerie de 55 m2, située dans le secteur de Saint-Priest.

Une opportunité unique pour les professionnels du secteur.

Faible loyer de 875 € HT mensuels.

Le chiffre d'affaires annuel offre un potentiel de rentabilité significatif.

Équipements : 2 frigos hachoir à viande professionnel, machine sous vide professionnelle, mélangeur à viande, rôtissoire professionnelle, etc.

Chiffre d'affaires annuel : 780 000 €.

Matériel : Tout le matériel nécessaire pour une boucherie.

Faible loyer mensuel : 785 HT.

Bail 3/6/9.

Prix à 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	780 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**