

## Salon d'esthetique, SPA, Parfumerie de 90 m2, Paris 11ème dans un quartier animé et passant (75011)

Annonce C1324788 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre salon d'esthetique - SPA - parfumerie situé dans un quartier animé et passant, proche de stations de métro.

Cet établissement, exploité depuis de nombreuses années, bénéficie d'une clientèle importante d'abonnés et d'habitues.

Ce salon d'une superficie d'environ 80 m2 dispose au RDC de 5 cabines de soins, plus un espace dédié à la manucure, pédicure et la vente de produits de soins et parfumerie haut de gamme.

Au sous-sol, un espace SPA avec un salon de détente et une cabine de soins privatisable.

Tout le matériel de soins esthétiques est récent et répond entièrement aux demandes d'une clientèle exigeante ( Lpg, épilation définitive...).

Loyer mensuel HT de 2.700 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession du fonds de commerce à 93.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.