Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts en centre-ville de Nice

Annonce **C1324786** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant traditionnel à bon potentiel de développement, situé à un emplacement stratégique en centre-ville de Nice.

EBE retraité : 114 000 €, bénéficie d'une clientèle mixte locale, tertiaire et touristique.

Entouré de nombreux hôtels, bureaux et logements airbnb, il offre à la fois une bonne rentabilité et un rythme de travail équilibré.

Sa particularité : Une activité concentrée sur l'automne et l'hiver, permettant une fermeture estivale chaque année.

À cela s'ajoutent une fermeture dominicale et seulement deux soirs d'ouverture par semaine, offrant une bonne qualité de vie ou, pour les plus ambitieux, une marge importante de développement.

Éléments clés :

Surface : 60 m2.

Capacité : 32 couverts.

Horaires actuels :6 services du midi et 2 services du soir.

Congés annuels : 6 semaines.

EBE retraité : 114 000 €.

Panier moyen : 25 € le midi/ 50 € le soir.

Couverts moyens : 40 le midi/ 30 le soir.

Cuisine et concept :

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à l'ardoise, élaborée à partir de produits frais, dans un cadre chaleureux et authentique.

Son positionnement actuel séduit une clientèle régulière et qualitative, avec un bon bouche-à-oreille.

Axes de développement.

Pour un acquéreur souhaitant exploiter pleinement le potentiel du lieu :

- Etendre les jours et horaires d'ouverture.

- Ajouter un second service le midi ou le soir (demande existante dans le secteur).

- Mettre en place une offre à emporter.

- Développer des partenariats avec les hôtels à proximité.

- Réduire les semaines de fermeture.

Une affaire saine, flexible et à bon potentiel.

Prix net vendeur: 175 000 €.

Honoraire du cabinet : 9 % TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	224 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 750 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Ce restaurant est idéal pour un entrepreneur solo ou deux associés à la recherche d'un établissement bien situé, rentable, avec une clientèle fidèle et facile à adapter à un nouveau projet (bistronomie, cuisine de saison, etc.).

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.