

## Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Martel (46600)

Annonce C1324777 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Martel (46600) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant-pizzeria au cœur du Lot.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel de 1 500 € (taxes foncières et logement de fonction inclus).

Grande terrasse de 100 couverts offrant une vue imprenable sur la rivière Dordogne.

Ensemble entièrement rénové en 2022, état neuf.

Le restaurant est situé sur l'axe principal entre Martel et Rocamadour.

À l'intérieur : Salle de restaurant de 50 couverts, bar avec licence IV, cuisine professionnelle équipée à neuf, et plonge indépendante.

L'établissement dispose de deux distributeurs à pizza, dont un sur Rocamadour.

À l'étage : Appartement de fonction en bon état avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et trois chambres.

Un grand terrain de 5 200 m<sup>2</sup> clôturé en bord de Dordogne offre la possibilité d'installer une guinguette estivale pour organiser des soirées au bord de l'eau.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 418 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 418 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martel (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Martel : **1 600 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**