Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale de Cholet (49280)

Annonce **C1324769** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec snacking et restauration rapide, situé au cœur de la plus grande zone commerciale de Cholet, sur un axe à fort passage, offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium dans la zone commerciale la plus fréquentée de Cholet.
- Grand parking.
- Grande salle de restauration (50 couverts) et terrasse de 25 places.
- Décoration soignée et actuelle.
- Matériel et agencements complets inclus dans la cession, prêts à l'emploi.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche, laissant une qualité de vie appréciable et une marge d'évolution possible.
- Bon potentiel de développement sur l'activité snacking (petits plats, plats du jour, à emporter ou sur place).

Local adapté à toute enseigne de restauration : Boulangerie, sandwicherie, pizzeria, restauration rapide, concept de cuisine du monde, etc.

Le commerce, déjà bien implanté depuis plus de 10 ans, est idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant exploiter le bon potentiel du snacking et de la restauration rapide, encore sous-développés à ce jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.