

## Restaurant 60 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75020)

Annonce C1324765 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts avec extraction tubée externe situé dans le 20ème arrondissement de Paris.

- Local d'une surface totale de 95 m<sup>2</sup>, avec un rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup>, une belle cuisine de 15 m<sup>2</sup> de plain pied, gaz et triphasé, et une grande salle de 60 couverts.
- En réserve : 15 m<sup>2</sup> de cave saine.
- Extraction environ 300 ou plus tubée externe
- Beau linéaire de vitrine totalement ouvrant de 10 m.

Loyer de 2.235 € net de TVA / mois et provisions pour charges de 265 €.

Le quartier est complètement en train de changer, de nombreux restos branchés sont en train d'ouvrir.

Idéal pour une première affaire dans le 20ème.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 235 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

