

## Local commercial possibilité Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75018)

Annonce C1324764 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

Destination du bail : Vente sur place et à emporter de plats froids ou chauds, sandwichs, salades, boissons, pâtisseries, desserts à emporter et toutes activités associées à cette branche.

Bailleur très diligent :

- Bail neuf 3-6-9.
- Changement de destination possible.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
  
- Un quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir. Beau quartier du 18ème.
- Clients : Bureaux, résidents et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m<sup>2</sup>.
- Une salle de 20 m<sup>2</sup>.
- Un labo tout équipé de 12 m<sup>2</sup> environ.
- Équipement : Nombreux frigos et table inox, beau four professionnel giorik, hotte ménagère, grande chambre froide.
- Vitrine de 4,50 m.
  
- Droit de terrasse estivale (avril - fin octobre) de 14 couverts.
- Charges : 100 €.

Local tout équipé a été utilisé comme labo de préparation. Il a pignon sur rue, il peut être exploité en tant que sandwicherie, restauration rapide ou coffee shop sans soucis. Cuisson sans nuisance possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 765 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

