

## Propriété équestre, Rançonnères (52140)

Annonce C1324763 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Rançonnères (52140) : A vendre propriété équestre de charme à Ranconnières.

Située dans un environnement calme, elle est idéale pour les amoureux de la nature et des chevaux.

Cette maison chaleureuse et fonctionnelle séduira dès le premier regard.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine moderne ouverte sur un séjour double baigné de lumière traversante, créant un espace convivial et accueillant.

Une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier pratique et une chambre spacieuse.

À l'étage, une deuxième chambre dans un espace intime et cosy, avec la possibilité de la diviser pour obtenir une troisième chambre.

Ce bien a l'avantage d'être aménagé pour accueillir les personnes à mobilité réduite, avec des accès adaptés à la salle d'eau ainsi qu'aux différentes portes.

L'extérieur a été pensé pour profiter pleinement de la nature et des passions

Une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> invite à la détente en plein air, avec vue sur un magnifique terrain de 3 932 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est également un véritable paradis pour les amateurs d'équitation.

Le hangar de 500 m<sup>2</sup>, doté d'un béton lissé, abrite quatre boxes à chevaux de 54 m<sup>2</sup> équipés d'abreuvoirs automatiques.

Les portes des boxes donnent un accès direct à la carrière, tout en permettant une circulation fluide vers l'intérieur du hangar.

Les portes amovibles sur toute la longueur du hangar facilitent également l'évacuation des boxes avec un engin motorisé, rendant l'entretien simple et efficace.

La carrière professionnelle de 30 mètres sur 30 mètres, réalisée en sable fontainebleau stabilisé par des traverses de chemin de fer, est idéale pour le travail des chevaux.

Pour encore plus de confort, il est possible d'aménager une aire de douche le long du hangar.

À seulement deux kilomètres de la maison, une pâture clôturée de deux hectares (20 000m<sup>2</sup>) avec un puits toujours en eau, constitue un atout supplémentaire pour les chevaux.

Enfin, cette propriété comprend également une double grange non attenante de plus de 100 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un terrain de 546 m<sup>2</sup>, également doté d'un accès à un puits.

Cette propriété est un véritable écrin de tranquillité, combinant fonctionnalité et charme.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe : D.

Estimation du coût annuel d'énergie, montant mini : 1540 €- montant maxi : 2130 €.

**Surface commerciale :**

110 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **274 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**