

## Boulangerie, Pâtisserie en plein centre ville, dans le Vaucluse (84)

Annonce C1324762 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé au cœur de la ville, sur un axe traversant.

#### Points fort :

- Emplacement sur un axe traversant d'une commune de plus de 5 000 habitants.
- La proximité d'un axe autoroutier, à 10 minutes.
- Parking à proximité avec des places en voiries devant la boutique.
- Le bail comprend un logement avec 2 chambres et une cour.

Loyer annuel : 11 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
270 000 € (HT)	280 000 € (HT)	317 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	30 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.