

Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Provence-Alpes-Côte d'Azur,

Annonce **C1324761** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant situé au cœur d'un site naturel et touristique.

- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.
- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 13 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Établissement situé dans un écrin de verdure au cœur d'un site naturel touristique.
- Grande terrasse ombragée.
- Cuisine de 60 m² entièrement rééquipée en 2022.
- Une cave de 15 m² avec plus de 400 références.
- Piscine, terrasse ombragée, parking.
- Maison de fonction indépendante (3 chambres et un jardin).
- Gros potentiel dans l'évènementiel : Mariage, baptême, séminaire, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 060 000 € (HT)	1 073 000 € (HT)	1 184 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la
cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 700 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :

- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.
- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.