

## **Hôtel restaurant 3\* de 15 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Provence-Alpes-Côte d'Azur,**

Annonce **C1324761** postée le **17/septembre/2025**

### **Description de l'activité**

Provence-Alpes-Côte d'Azur : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant situé au cœur d'un site naturel et touristique.

- Une bâtie de 850 m<sup>2</sup> comprenant une salle de restauration de 100 m<sup>2</sup>, rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m<sup>2</sup>, une cave de 15 m<sup>2</sup>, un bar/salon de m<sup>2</sup> également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.
- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### **Points fort :**

- Établissement situé dans un écrin de verdure au cœur d'un site naturel touristique.
- Grande terrasse ombragée.
- Cuisine de 60 m<sup>2</sup> entièrement rééquipée en 2022.
- Une cave de 15 m<sup>2</sup> avec plus de 400 références.
- Piscine, terrasse ombragée, parking.
- Maison de fonction indépendante (3 chambres et un jardin).
- Gros potentiel dans l'évènementiel : Mariage, baptême, séminaire, etc.

### **Éléments chiffrés (HT) :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1 060 000 € (HT)	1 073 000 € (HT)	1 184 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

Raison de la  
cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : - Une bâtie de 850 m<sup>2</sup> comprenant une salle de restauration de 100 m<sup>2</sup>, rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m<sup>2</sup>, une cave de 15 m<sup>2</sup>, un bar/salon de m<sup>2</sup> également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.

- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**