

Restaurant avec logement de fonction spacieux dans une zone touristique, proche de Grignan (26230)

Annonce C1324746 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme géré en couple, situé en Drôme provençale, proche de Grignan (26230).

L'établissement est situé à deux pas des principaux parkings de la commune qui est au cœur d'un bassin d'emploi stratégique à fort pouvoir d'achat.

Belles prestations dans une demeure historique avec une cour intérieure en pierres, une salle voutée climatisée et un véritable patio (20 couverts) végétalisé, équipé d'une pergola motorisée.

Côté cuisine : Four mixte unox, piano gaz, chambre froide, actuellement, proposition d'une cuisine de qualité issu de produits frais avec un accueil limité par choix à un maximum de 20 couverts.

Fermeture 2 jours ½ par semaine avec 6 semaines de congés par an.

Le logement de fonction spacieux au-dessus (également climatisé) avec une belle pièce à vivre de 40 m² et 4 chambres vous permettra une installation aisée et rapide.

Prix de vente du fonds de commerce de 115 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :

- Cachet de la bâtie.
- Pas de salarié.
- Logement spacieux compris.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	160 000 €
EBE en 2023	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

