

## Pâtisserie, Terminal de cuisson, 110 m2 dans une zone animée,, Tournefeuille (31170)

Annonce **C1324724** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Tournefeuille (31170) : A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson - pâtisserie idéalement situé dans un rond-point de, bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage.

Notoriété solide : Établissement en place depuis plus de 30 ans, clientèle fidèle, présente dès 7h du matin.

Local avec une surface de 110 m2 de plain-pied, dispose de plus de 10 mètres de linéaire vitrine, d'une terrasse et de places de stationnement, offrant une excellente visibilité et un accès facile.

Fort potentiel de développement : Ouverture possible le dimanche et samedi en continu.

Prix de vente de 144 040 € TTC HAI. Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 827 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tournefeuille : **25 764 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.