

## Restaurant 20 couverts dans le centre historique de Toulouse (31000)

Annonce C1324723 postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre historique de Toulouse (31000), en emplacement N°1 avec 10 ans d'implantation réussie.

Reprise du fonds de commerce avec une enseigne nationale (franchise).

Clientèle fidèle et chiffre d'affaires stable, idéal pour un investisseur ou professionnel souhaitant reprendre une activité rentable avec potentiel de développement immédiat.

Local d'environ 40 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec environ 40 m<sup>2</sup> en sous-sol (cuisine, réserve et labo). Capacité de 20 places assises.

- Effectif : 3 salariés (1 temps plein + 2 à 25h/semaine).
- CA 2024 : 356 000 € HT.
- CA 2023 : 330 000 € HT.
- Livraison : 20 % du chiffre d'affaires.

Bail renouvelé au 01/07/2025.

Franchise et accompagnement :

- Redevance : 5 % chiffre d'affaires.

Avantages :

- Recettes exclusives et supports visuels fournis.
- Négociation fournisseurs centralisée.
- Pain fourni par l'enseigne.
- Support communication et recette du moment.

Potentiel de développement :

- Ouverture le soir et/ou week-end possible.
- Optimisation des livraisons et des horaires.

Prix de vente du fonds de commerce : 383 600 € TTC HAI.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	356 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**