

Local, usage artisanal de 190 m2 ans une zone d'activité,, Viriat (01440)

Annonce **C1324715** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Viriat (01440) : Situé à un emplacement stratégique dans une zone d'activité, proche des contournements et des sorties de la ville, un local à usage artisanal offrant une surface de 190 m2.

Caractéristiques clés : - Surface totale : 190 m2.

- Rez de chaussée (40 m2) : Un accueil / bureau avec toilettes et un espace pouvant servir de cafétéria.

- Étage (150 m2) : Bureaux, sanitaires et douche.

Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu.

Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel.

4 places de stationnement à titre privatif.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 203 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



