

## Bar, Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1324710 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1 dans la rue piétonne des restaurants, avec environ 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale.

Terrasse d'une dizaine de place vient compléter ce bien.

Pas de travaux à prévoir, pas d'employé ni contrat à reprendre.

Loyer de 2 000 HT/ HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière en sus.

Le prix de vente est de 325 200.00 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.