Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 35 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1324706** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur bénéficiant d'un emplacement de choix avec une visibilité optimale et une clientèle fidèle.

Une opportunité dans l'artisanat alimentaire avec ce fonds de commerce alliant tradition et modernité.

Idéalement situé, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et un potentiel de développement.

Les atouts du commerce :

- Activités complémentaires : Boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.
- Vitrine de 4 mètres linéaires offrant une belle visibilité.
- Local en bon état et conforme aux normes ERP et PMR.
- Horaires actuels : Mardi au samedi, 8h30-13h / 16h-19h30.
- 6 semaines de congés annuels, pour un équilibre pro/perso.

Performances et potentiel :
- Clientèle fidèle et régulière.
- Chiffre d'affaires : 474 000 € HT, en progression (464 000 € HT l'année précédente).
- Commerce prêt à travailler immédiatement.

Un environnement attractif à proximité immédiate :
- Écoles, crèches, collège.
- Commerces de proximité et restaurants.
- Médecins et hôpital (10 min à pied).
- Parcs et espaces verts.
- Transports : Bus et métro (5 min à pied), tramway (10 min en voiture).
- Éligibilité internet haut débit et fibre.

Le fonds de commerce est idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité clé en main, avec un fort potentiel de développement et une clientèle déjà fidèle.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 355 €

Éléments chiffrés :

CA	474 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.