Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes, 60 m2 dans une rue commerçante,, Palaiseau (91120)

Annonce **C1324704** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Palaiseau (91120) : A vendre un charmant fonds de commerce de primeur idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché.

- Surface de vente de 35 m2. Local lumineux, accueillant et climatisé, parfait pour fidéliser une clientèle variée.
- Réserves : 25 m2 permettant un stockage optimisé.
- Espace extérieur : 18 m2 supplémentaires offrant praticité et visibilité.
- Normes : Conforme ERP et PMR, sanitaires inclus.
- Horaires actuels : 8h-20h, 7 jours /7.

Chiffre d'affaires de 120 000 € HT, exploité sans salariés.

Un studio attenant complète le bien, idéal comme logement de fonction ou hébergement pour un employé.

L'environnement est un véritable atout : Commerces de proximité, écoles, crèches, restaurants et transports accessibles à pied. Médecins et services hospitaliers à proximité immédiate.

Une opportunité clé en main.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Palaiseau (91120), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Palaiseau : **31 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.