

## Primeur, Fruits et légumes, 60 m2 dans une rue commerçante,, Palaiseau (91120)

Annonce **C1324704** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Palaiseau (91120) : A vendre un charmant fonds de commerce de primeur idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché.

- Surface de vente de 35 m2. Local lumineux, accueillant et climatisé, parfait pour fidéliser une clientèle variée.
- Réserves : 25 m2 permettant un stockage optimisé.
- Espace extérieur : 18 m2 supplémentaires offrant praticité et visibilité.
- Normes : Conforme ERP et PMR, sanitaires inclus.
- Horaires actuels : 8h-20h, 7 jours /7.

Chiffre d'affaires de 120 000 € HT, exploité sans salariés.

Un studio attenant complète le bien, idéal comme logement de fonction ou hébergement pour un employé.

L'environnement est un véritable atout : Commerces de proximité, écoles, crèches, restaurants et transports accessibles à pied. Médecins et services hospitaliers à proximité immédiate.

Une opportunité clé en main.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 120 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.