

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1324698** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto dans la Drôme (vallée du Rhône).

Idéalement situé sur une jolie place, à l'angle de deux rues passantes, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité.

L'affaire est actuellement exploitée par la gérante assistée de deux employés à temps partiel.

Le local d'environ 55 m2 offre un espace agréable et la possibilité de développer des activités complémentaires.

Cette entreprise conviendra parfaitement à un couple motivé disposant d'un apport minimum de 110 000 Euros.

Avec un EBE retraité de 125 000 Euros, le financement de l'opération sera assuré en toute sérénité.

Une opportunité alliant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 9 389 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	324 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	104 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.