Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Epicerie, Supérette, Alimentation 40 couverts en Ardèche (07)

Annonce **C1324695** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, restaurant et épicerie.

Situé au cœur d'un charmant village du parc régional des Monts d'Ardèche, ce commerce polyvalent bénéficie d'un cadre authentique et d'un bel attrait touristique.

- Restaurant : Une salle de caractère, avec murs en pierres apparentes, pouvant accueillir une quarantaine de couverts.

- Bar et épicerie : Un espace chaleureux avec comptoir de bar et coin épicerie, proposant aussi bien des produits locaux que des articles de dépannage pour les habitants et les visiteurs.

- Cuisine : parfaitement équipée et adaptée à une exploitation professionnelle.

Actuellement exploitée par deux associés, l'affaire sera idéale pour un couple de professionnels.

Un apport de 25 keuros permettra de financer l'ensemble de l'opération.

Opportunité alliant qualité de vie et potentiel commercial.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
189 000 €	207 000 €	
€	€	
54 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.