

Bar, Brasserie, Tabac licence IV 80 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce C1324690 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

Bar - brasserie avec tabac dans une belle commune de l'agglomération bordelaise, vendu avec Licence IV.

Établissement rénové, parfaitement équipé, climatisé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité. Stationnement facile.

Établissement avec 2 espaces dont 1 consacré à la restauration du midi.

CA bar / brasserie : 198 000 Euros avec fort potentiel de développement identifié.

Capacité totale de 80 places assises avec belle terrasse.

40 couverts / jour, 25 Euros de ticket moyen.

- Commissions nettes : 47 000 Euros.

- EBE retraité : 84 000 Euros.

7 kg café / semaine.

60 hecto bière / an.

Clientèle très agréable avec un fort pouvoir d'achat.

Cet établissement s'adresse à un couple ou 2 associés épaulé d'un salarié cuisinier en place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 23 329 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €
EBE en 2024	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.