Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac licence IV 80 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1324690** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie avec tabac dans une belle commune de l'agglomération bordelaise, vendu avec Licence IV.

Établissement rénové, parfaitement équipé, climatisé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité. Stationnement facile.

Établissement avec 2 espaces dont 1 consacré à de la restauration du midi.

CA bar / brasserie : 198 000 Euros avec fort potentiel de développement identifié.

Capacité totale de 80 places assises avec belle terrasse.

40 couverts / jour, 25 Euros de ticket moyen.

- Commissions nettes : 47 000 Euros.
- EBE retraité : 84 000 Euros.

7 kg café / semaine.

60 hecto bière / an.

Clientèle très agréable avec un fort pouvoir d'achat.

Cet établissement s'adresse à un couple ou 2 associés épaulé d'un salarié cuisinier en place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 23 329 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €
EBE en 2024	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.