

Bar, Brasserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1324689** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Brasserie haut de gamme située dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux.

Établissement décoré avec goût et mobilier soigné.

Belle clientèle d'habituels et de passage.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 2 semaines de congés annuels.

Licence grande restauration.

Capacité de 60 places intérieures et 20 places en terrasse.

CA 2024 : 386 000 Euros.

Ticket moyen de 35 Euros. 70 couverts par jour.

Loyer très attractif.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 1 salarié et 2 apprentis.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.