

## Bar, Brasserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1324689** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

Brasserie haut de gamme située dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux.

Établissement décoré avec goût et mobilier soigné.

Belle clientèle d'habitués et de passage.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 2 semaines de congés annuels.

Licence grande restauration.

Capacité de 60 places intérieures et 20 places en terrasse.

CA 2024 : 386 000 Euros.

Ticket moyen de 35 Euros. 70 couverts par jour.

Loyer très attractif.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 1 salarié et 2 apprentis.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**