Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1324689** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Brasserie haut de gamme située dans une belle commune de l'agglomération de Bordeaux.

Établissement décoré avec goût et mobilier soigné.

Belle clientèle d'habitués et de passage.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 2 semaines de congés annuels.

Licence grande restauration.

Capacité de 60 places intérieures et 20 places en terrasse.

CA 2024 : 386 000 Euros.

Ticket moyen de 35 Euros. 70 couverts par jour.

Loyer très attractif.

Matériel et équipements professionnels complets en bon état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un duo de professionnels de la restauration expérimenté épaulé de 1 salarié et 2 apprentis.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.