

Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau 2* avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1324688** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, hôtel 2 étoiles avec 1,5 jour et demi de fermeture. Licence IV.

Établissement propre et bien équipé, climatisé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et stationnement facile.

2 espaces dont 1 consacré à une éventuelle activité restauration non exploitée à date. Capacité de 30 places assises et 10 en terrasse.

- Commissions nettes : 145 000 Euros dont 93 000 Euros de tabac nettes.
- Ventes de marchandises : 277 000 Euros (leviers de croissance identifiés en potentiel).
- EBE retraité : 165 000 Euros.

10kg café/semaine.

50 hecto bière/an.

Commerce avec une clientèle mixte, fidèle et de passage.

Loyer très attractif.

Cette affaire s'adresse à un couple épaulé de deux salariés en place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
422 000 €	384 000 €	
€	€	
165 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.