Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Auberge, Restaurant, Organisation de réception licence IV 440 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1324685** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'auberge - station balnéaire, littoral Var-Ouest.

Établissement de caractère offrant un très grand potentiel, idéal pour conjuguer restauration traditionnelle, organisation de réceptions et évènementiel.

L'auberge dispose d'un vaste terrain arboré avec environ 60 places de stationnement, aires de jeux, espaces lounge, multiples terrasses et pergolas.

Le bâtiment principal de plus de 350 m2 comprend : Une grande salle de réception de 130 m2, un espace accueil avec comptoir, des sanitaires aux normes PMR, deux vérandas lumineuses, un bar extérieur, un espace dédié aux animations et DJ, un très vaste espace cuisines et annexes.

Capacité d'accueil : Jusqu'à 300 convives en extérieur et 140 en salle et vérandas. Les aménagements permettent de privatiser certains espaces tout en conservant l'activité restauration.

Clientèle actuelle principalement composée de groupes et de seniors.

Affaire à fort potentiel de développement grâce à :

- Des plages d'ouverture élargies.
- Une Licence IV et autorisation tardive.
- Un positionnement à renforcer par la communication et le marketing.
- Des possibilités de diversification (restaurant, évènementiel, réceptions privées).

Cette affaire a connu ses années de prospérité, c'est une institution qui demande à retrouver son dynamisme et une vraie identité.

Chiffres sur demande.

Prix de cession HAI : 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **440**

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.