

## Boulangerie, Pâtisserie près de Poitiers (86000)

Annonce **C1324684** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie située dans une ville de charme proche de Poitiers. Belle situation au centre de la commune, avec peu de concurrence.

Équipement complet, en bon état. Four de 2014.

Possibilité de développer le snacking avec une salle inexploitée à côté de la boutique.

Équipe constituée au complet.

Très grand logement rénové indépendant de 5 chambres disponible selon les besoins.

Prix négociable.

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
226 000 €	246 000 €	
€	€	
57 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.