Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Civette, 50 m2 en Isère (38)

Annonce **C1324683** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord-Isère : Civette. Cause retraite.

A vendre tabac-loto sans presse dans une grande ville du Nord-Isère. Emplacement numéro 1 en plein centre-ville. Marché hebdomadaire et grand parking à proximité.

Magasin entièrement refait récemment.

Idéal pour un couple mais exploitable seul.

Loyer très attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 268 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
158 000 €	144 000 €	
€	€	
83 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.