

Tabac, Loto, Civette, 50 m2 en Isère (38)

Annonce **C1324683** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord-Isère : Civette. Cause retraite.

A vendre tabac-loto sans presse dans une grande ville du Nord-Isère. Emplacement numéro 1 en plein centre-ville. Marché hebdomadaire et grand parking à proximité.

Magasin entièrement refait récemment.

Idéal pour un couple mais exploitable seul.

Loyer très attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 268 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
158 000 €	144 000 €	
€	€	
83 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.