

## Tabac, Loto, Civette, 50 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1324683 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nord-Isère : Civette. Cause retraite.

A vendre tabac-loto sans presse dans une grande ville du Nord-Isère. Emplacement numéro 1 en plein centre-ville. Marché hebdomadaire et grand parking à proximité.

Magasin entièrement refait récemment.

Idéal pour un couple mais exploitable seul.

Loyer très attractif.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 268 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 158 000 € | 144 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 83 000 €  | 76 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.