Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien, pizzeria au cœur d'une station de ski dans les Vosges (88)

Annonce **C1324682** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant italien, pizzeria de 180 couverts, situé dans une ville touristique très fréquentée des Hautes Vosges. Emplacement de 1er ordre, à proximité immédiate des zones d'attraction.

Clientèle locale fidèle + forte clientèle touristique (été et hiver).

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec expérience.

Apport minimum pour se positionner sur ce dossier 500 keuros.

- CA 2024 > 1,87 MEuros.
- EBER > 535 keuros.

Murs en option, prix sur demande.

Nombre de places en salle : **180**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 871 000 €	1 789 000 €	
€	€	
537 000 €	412 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**495 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.