

Restaurant italien, pizzeria au cœur d'une station de ski dans les Vosges (88)

Annonce **C1324682** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant italien, pizzeria de 180 couverts, situé dans une ville touristique très fréquentée des Hautes Vosges. Emplacement de 1er ordre, à proximité immédiate des zones d'attraction.

Clientèle locale fidèle + forte clientèle touristique (été et hiver).

Affaire idéale pour un couple de professionnels avec expérience.

Apport minimum pour se positionner sur ce dossier 500 keuros.

- CA 2024 > 1,87 MEuros.

- EBER > 535 keuros.

Murs en option, prix sur demande.

Nombre de places en salle : **180**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 871 000 €
EBC en 2024	537 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 980 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.