

## Centre d'affaires et externalisation de ressources dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1324676** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Centre d'affaires et externalisation de ressources - Vaucluse (84).

Ce centre d'affaires se situe dans un village du Vaucluse qui bénéficie d'un cadre de travail très agréable à proximité d'un espace de restauration.

L'activité du centre d'affaires représente 45% du CA à travers la location de bureaux, la location de salles de réunion et les services de domiciliation.

L'activité externalisation de ressources représente 55% du CA à travers les prestations de secrétariat, la gestion administrative, et l'accompagnement informatique (DSI externalisé, gestion d'infrastructure). Il propose un cadre de travail moderne et connecté au sein d'un bâtiment de 340 m2 environ.

- Le rez de chaussée dispose d'une surface de 100 m2 environ comprenant une zone d'accueil avec espace détente, un espace bureau direction et 3 bureaux.

- Le R+1 dispose d'une surface de 240 m2 comprenant 3 espaces : 1 espace de 4 bureaux, et 2 espaces de 5 bureaux chacun.

Activité diversifiée alliant hébergement d'entreprises et services externalisés.

Profil du repreneur : Idéalement doté d'une solide expertise technique et informatique.

- CA 2024 : 253 000 Euros.
- EBE retraité : 105 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 165 000 Euros.

**Surface commerciale** : 340 m²

**Surface totale** : 340 m²

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 253 000 € |
| EBE en 2024 | 105 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**