

Centre d'affaires et externalisation de ressources dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1324676** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Centre d'affaires et externalisation de ressources - Vaucluse (84).

Ce centre d'affaires se situe dans un village du Vaucluse qui bénéficie d'un cadre de travail très agréable à proximité d'un espace de restauration.

L'activité du centre d'affaires représente 45% du CA à travers la location de bureaux, la location de salles de réunion et les services de domiciliation.

L'activité externalisation de ressources représente 55% du CA à travers les prestations de secrétariat, la gestion administrative, et l'accompagnement informatique (DSI externalisé, gestion d'infrastructure). Il propose un cadre de travail moderne et connecté au sein d'un bâtiment de 340 m² environ.

- Le rez de chaussée dispose d'une surface de 100 m² environ comprenant une zone d'accueil avec espace détente, un espace bureau direction et 3 bureaux.
- Le R+1 dispose d'une surface de 240 m² comprenant 3 espaces : 1 espace de 4 bureaux, et 2 espaces de 5 bureaux chacun.

Activité diversifiée alliant hébergement d'entreprises et services externalisés.

Profil du repreneur : Idéalement doté d'une solide expertise technique et informatique.

- CA 2024 : 253 000 Euros.
- EBE retraité : 105 000 Euros.

Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce de 165 000 Euros.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	253 000 €
EBE en 2024	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.