

## Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1324675 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité dans les Hautes-Alpes : A vendre, les murs commerciaux d'un restaurant, idéalement situé au cœur du centre-ville.

Ce bien représente une opportunité pour un investisseur ou un professionnel de la restauration souhaitant s'établir dans une région dynamique et prisée.

Détails du bien type de bien :

- Murs commerciaux d'un restaurant spécificités : Vendu entièrement équipé.
- Cuisine professionnelle complète, salle de restaurant avec un agencement convivial et chaleureux.
- Le local est prêt à l'emploi, ne nécessitant aucun travaux d'aménagement.
- Le restaurant jouit d'une excellente réputation locale, avec une forte base de clients fidèles et des avis très positifs sur les réseaux sociaux et plateformes de réservation.
- L'établissement est un lieu de vie apprécié, connu pour son ambiance conviviale et sa cuisine de qualité.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé en centre-ville, il bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité optimales.
- Prêt à l'emploi : Le restaurant est vendu avec tout l'équipement nécessaire (mobilier, cuisine, matériel professionnel), ce qui permet une reprise d'activité immédiate.
- Fort potentiel : Possibilité de développer l'activité existante ou d'y créer un nouveau concept de restauration.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce clé en main avec un emplacement de choix.

Prix des murs : 187.000 Euros.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **187 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **187 000 €FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**