Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel bureau avec terrasse en France

Annonce **C1324674** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant-hôtel d'altitude.

Restaurant, hôtel d'altitude en station de ski renommée, faisant partie d'un des plus grands domaines skiables de la région.

L'affaire se situe à 2200 m d'altitude.

Affaire en parfait état, d'une capacité de 80 places confortables en intérieur et de 280 places en terrasse. Surface totale d'environ 800 m2.

Loyer raisonnable (environ 6.5 à 7.5 % du C.A).

Matériel complet et entretenu.

Affaire pour un couple de professionnels.

Exploitée aujourd'hui sur la saison d'hiver et été, soit 6 mois.

Pas de contrat à reprendre, faible masse salariale, aucun investissement à prévoir.

L'établissement est parfaitement entretenu, aux normes, avec du cachet et du caractère.

L'outil de travail est fonctionnel, moderne, chaleureux.

Vente cause fin de carrière.

Dossier complet sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

- Prix : 1 850 000 Euros.

- EBER : 375 000 Euros.

- CA : 1 050 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **280**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 75 684 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 052 000 €	1 159 000 €	
€	€	
374 000 €	417 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 850 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**555 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.